

**UCHWAŁA NR XXXVIII/198/2001**  
**RADY GMINY GIERAŁTOWICE**  
**z dnia 22 listopada 2001 roku**

w sprawie

**zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego**  
**gminy Gierałtowice w rejonie ulicy Gliwickiej w Paniówkach**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40, art. 42 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity; Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zmianami), art. 4 ust. 1 i art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 62 z 2000r., poz. 718)

**- R A D A G M I N Y G I E R A Ł T O W I C E U C H W A Ł A -**

**§ 1**

1. Zmianie ulega miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gierałtowice zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Gierałtowice Nr X/41/91 z dnia 25. 04. 1991 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 9,poz.142 z dnia14.08.1991r.) wraz ze zmianą fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gierałtowice zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Gierałtowice Nr IV/18/94 z dn. 21. 10. 1994 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 14, poz. 133 z dnia 15.12.1994 r.) oraz zmiana nr 10 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gierałtowice uchwalona uchwałą Nr XI/53/99 Rady Gminy Gierałtowice z dn.0 9.09.1999 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 51, poz. 1255 z dn. 25.11.1999. r.)
2. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gierałtowice w rejonie ulicy Gliwickiej w Paniówkach, zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 :1000, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Dla zmiany planu obowiązują ustalenia :
  - 1/ tekstowe, stanowiące treść niniejszej uchwały,
  - 2/ graficzne, określone na rysunku planu, obejmujące następujące oznaczenia:
    - a) granice obszaru objętego zmianą planu,
    - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - c) symbole identyfikacyjne terenów,
    - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

**§ 2**

Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu gómiczego KWK „Makoszowy” – szczegółowe określenie warunków ochrony przed wpływami eksploatacji gómiczej dla trwałych budowli i urządzeń, następować będzie w uzgodnieniu z właściwym organem państwowego nadzoru gómiczego.

## § 3

Zmiana planu określa funkcje i przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania.

## § 4

W obszarze objętym zmianą planu:

1/ wyklucza się inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogące pogorszyć stan środowiska, za wyjątkiem wymienionych w § 5 ust. 2,

2/ ustala się zakaz:

a) realizacji inwestycji :

(1) dla której emisja zanieczyszczeń do powietrza, gruntu i wód, może spowodować przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających powietrze, grunt i wody, określonych w obowiązujących aktach prawnych,

(2) powodującej przekroczenie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku określonych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych,

(3) będącej źródłem drgań o natężeniu przekraczającym wartości określone jako dopuszczalne w obowiązujących normach polskich,

b) wykorzystania terenu do składowania odpadów,

c) gromadzenia odpadów, za wyjątkiem gromadzenia odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na terenie objętym planem lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących aktów prawnych z zakresu gospodarki odpadami,

d) odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i ziemi,

e) budowy kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających z bezpośredniego spalania węgla,

f) użytkowania inwestycji bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną.

3/ ze względu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz:

a) oczyszczania wód opadowych z dróg, placów manewrowych, parkingów przed zrzutem do odbiornika,

b) budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi w wyniku nadzwyczajnych awarii,

c) prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji jakościowo-ilościowej, wraz z zapewnieniem jej odbioru

d) stosowania nieprzepuszczalnych nawierzchni dróg, placów manewrowych i parkingów.

## § 5

1. Dla rozwoju funkcji usługowej wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem C-U.

2. Teren wymieniony w ust. 1 przeznacza się dla usługi MOP (miejsca obsługi podróżnych), w tym: zajazd, restauracja, bar mieszkania dla właścicieli i administratorów obiektu oraz stacja paliw gazowych.

3. Na terenie wymienionym w ust. 1 mogą być lokalizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, place manewrowe, wewnętrzne dojazdy, niezbędne dla obsługi tego terenu oraz związane z jego funkcjonowaniem.

#### § 6

Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem C-U:

- 1/ wpływy zlokalizowanego na terenie przedsięwzięcia nie mogą przekraczać jego granic,
- 2/ maksymalna wysokość zabudowy 11,0 m,
- 3/ minimalne odległości sytuowania budynków: 25,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 44 (ulica Gliwicka), od drogi dojazdowej - zgodnie z wyznaczaną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4/ urządzenie terenu zielenią w celach zapewnienia ochrony wizualno-sanitarnej i harmonijnego wkomponowania w otoczenie,
- 5/ współczynnik trwałego zainwestowania nie może przekroczyć 70% pow. ogólnej terenu, wliczając w to powierzchnie pokryte nawierzchnią utwardzoną, tj. podjazdy, parkingi, place itp.,
- 6/ w granicach terenu należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, w tym dla samochodów typu „TIR”, który należy urządzić w pierwszej kolejności.

#### § 7

W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną terenu wymienionego w § 5 ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację sanitarną i deszczową, telekomunikację z sieci istniejących i projektowanych, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania w dostosowaniu do realizowanego programu zagospodarowania i obowiązujących unormowań prawnych: budowa indywidualnej oczyszczalni ścieków lub zastosowanie bezodpływowego zbiornika na ścieki socjalno-bytowe.
3. Przebiegi projektowanych sieci ustala się w liniach rozgraniczających dróg.
4. W przypadku braku technicznej możliwości lokalizowania przewodów zgodnie z przepisem ust. 3, dopuszcza się inny niż ustalony sposób prowadzenia sieci uzbrojenia terenu.

#### § 8

1. Dla realizacji celów publicznych wyznacza się następujące tereny o funkcji komunikacyjnej:

1/ oznaczony symbolem KGX teren stanowiący część pasa linii rozgraniczających ulicy Gliwickiej

w ciągu drogi krajowej nr 44, który przeznacza się dla modernizacji i rozbudowy tej ulicy; szerokość pasa w granicach objętych sporządzeniem planu wynosi 8,0 m,

2/ oznaczony symbolem KDX teren stanowiący część pasa linii rozgraniczających drogi dojazdowej, który przeznacza się dla modernizacji i rozbudowy tej drogi; szerokość pasa w granicach objętych sporządzeniem planu wynosi 2,0 m.

2. W liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 2, poza ich pasami drogowymi, mogą być lokalizowane ciągi uzbrojenia terenu.

**§ 9**

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowych opłat, pobieranych w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, spowodowanym uchwaleniem zmiany planu:

- 30 % (słownie: trzydzieści procent) - dla terenu oznaczonego symbolem C-U,
- 0 % (słownie: zero procent) - dla pozostałych terenów.

**§ 10**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtówice oraz zmiany nr 10, o których mowa w § 1 ust. 1, w zakresie dotyczącym terenów objętych niniejszą zmianą planu.

**§ 11**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gierałtówice.

**§ 12**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gierałtówice.

**§ 13**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Gierałtówice

PRZEWODNICZĄCY  
RADY/GMINY  
inż. Kazimierz Podsiadło

---

**PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GIERAŁTOWICE W REJONIE ULICY GLIWICKIEJ W PANIÓWKACH**

WYKONANY W PRACOWNI PROJEKTOWEJ „PRO-WA” • Gliwice, ul. Kokoszki 10/55 • tel. (032) 232 51 61

PROJEKTANT PROWADZĄCY :

mgr inż. arch. Ewa Wacowska – uprawnienia urbanistyczne nr 1387/94

KOORDYNACJA ZE STRONY URZĘDU GMINY W GIERAŁTOWICACH: inspektor Elżbieta Stolarczyk

wrzesień, 2001 rok

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY GIERAŁTOWICE  
W REJONIE ULICY GLIWICKIEJ W PANIÓWKACH**

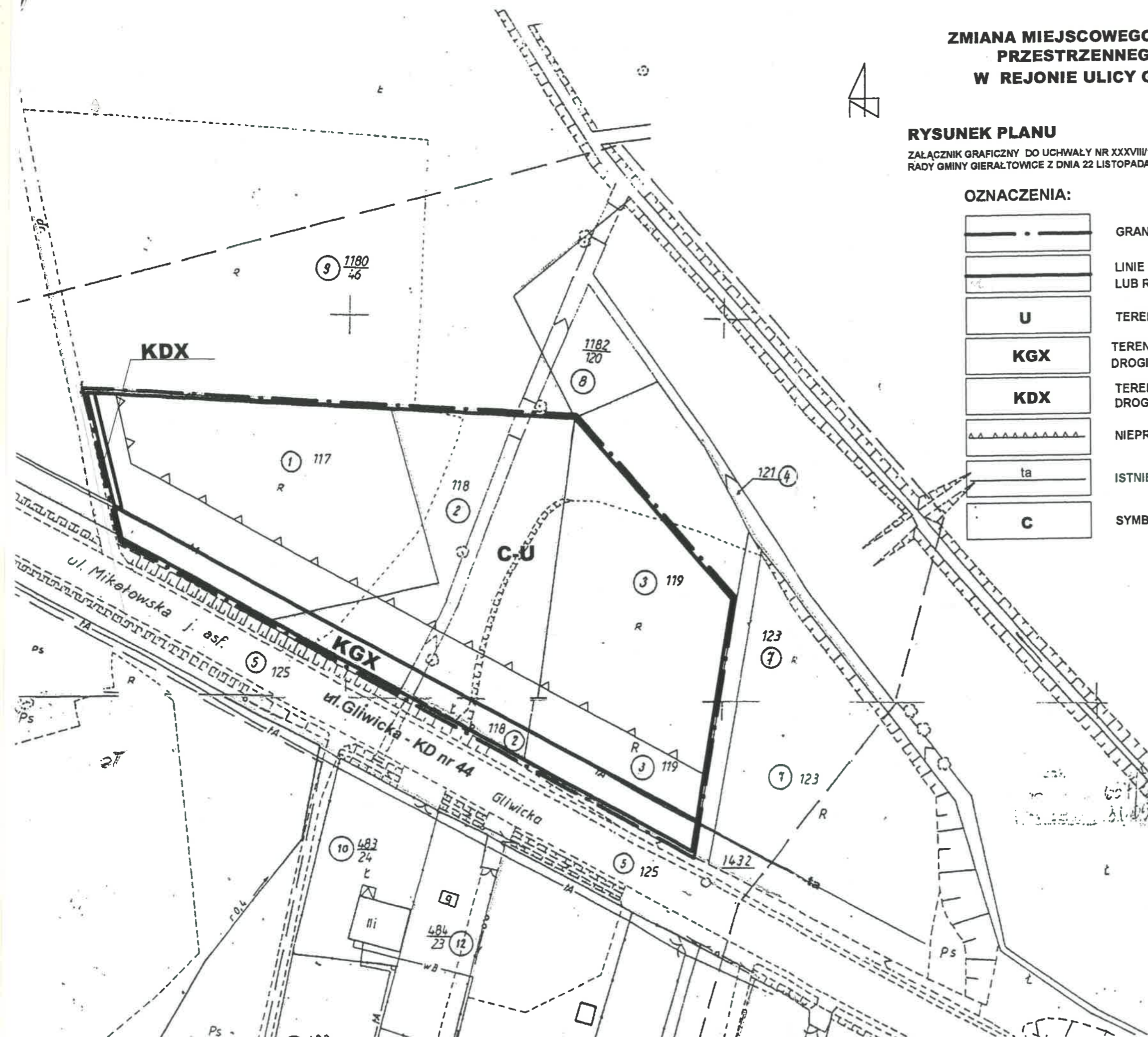
**RYSUNEK PLANU**

**SKALA 1:1000**

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXXVIII/198/2001  
RADY GMINY GIERAŁTOWICE Z DNIA 22 LISTOPADA 2001 R.

**OZNACZENIA:**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
<b>U</b>	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
<b>KGX</b>	TEREN KOMUNIKACJI - PAS LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI GŁÓWNEJ
<b>KDX</b>	TEREN KOMUNIKACJI - PAS LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI DOJAZDOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
<b>ta</b>	ISTNIEJĄCA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
<b>C</b>	SYMBOL JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ PANIÓWKI



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*[Signature]*  
mgr inż. Konrad Podsiadło

**PRZEDRUK, REPRODUKCJA  
I SKANOWANIE WZBRONIONE**  
STAROSTWO POWIATOWE W MIKOŁOWIE  
Referat Zasobów Geodezyjnych  
Dz. zam. 61/99 nr ewid. 607-99  
Data 31.05.99  
Za zgodność z oryginałem:

*[Signature]*  
KONRAD PODSIADŁO