

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

Symbol terenu	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
B1 RL	2	<u>Tereny lasów i sadzawek</u> Utrzymanie terenów zielonych w dolinie rzeki Kłodnicy poprzez rekultywację terenów zdegradowanych w kierunku leśnym. Wymagane opracowania specjalistyczne i realizacyjne z regulacjami terenowo-prawnymi.
B2 RZ		<u>Tereny łąk i pastwisk</u> Adaptacja i ochrona stanu istniejącego. Zakaz zmiany sposobu użytkowania. Ochrona terenu przed ujemnymi skutkami eksploatacji górniczej.
B3 RP		<u>Tereny upraw polowych</u> Adaptacja istn. użytków rolnych z zachowaniem rezerwy terenu pod autostradę Kraków - Wrocław. Ustalenie dokładnego przebiegu autostrady oraz zasad ochrony terenu przed szkodami górniczymi wymaga opracowań specjalistycznych i szczegółowych.
B4 REK	38,00	<u>Tereny rekultywacji kopalnianych</u> Istniejące zalewiska. Projektowana rekultywacja terenu poprzez zasypanie i zazielenienie. Określenie rodzaju składowanych substancji /odpady kopalniane, odpady komunalne/, sposobu zabezpieczenia przed skażeniem wód i pól, wymaga wykonania opracowań specjalistycznych i szczegółowych.
B5 RZ	0,90	<u>Tereny łąk i pastwisk</u> Adaptacja stanu istniejącego. Ochrona przed szkodami górniczymi.

B6 RP	10,20	<u>Tereny upraw polowych</u> Adaptacja istniejących użytków rolnych. Ochrona przed szkodami górnictwami.
B7 MN, MR	0,75	<u>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.</u> Adaptacja istniejącej zabudowy przy drodze Gliwice - Mikołów. Zakaz lokalizacji obiektów ograniczających możliwość rozbudowy drogi /droga jezdnia/ w kierunku północnym.
B8 UG	0,50	<u>Tereny usług gastronomii</u> Adaptacja istniejącego zakładu z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy. Wymagane ograniczenie uciążliwości zakładu i uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej. Po realizacji drugiej jezdni drogi państwowej, zabezpieczenie miejsc parkingowych w obrębie posiadanej działki.
B9 MN, MR	2,45	Ustalenia jak dla B7 MN, MR
B10 MN, MR	0,60	<u>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.</u>
B11 MN, MR	1,50	Adaptacja istniejącej oderwanej od zwartego układu wsi zabudowy. Dopuszcza się modernizacje i uzupełnienie w ramach wydzielonych działek.
B13 MN, MR	0,40	
B16 MN, MR	1,43	Ustalenia jak dla B10 MN, MR
B17 MN, MR	0,32	
B18 MN, MR	0,42	
B19 MN, MR	7,32	<u>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.</u> Adaptacja, modernizacja, przebudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi jej usługami. Uzupełnienie nową zabudową mieszkaniową i nieuciążliwymi usługami w oparciu o projekty podziału terenu przy zabezpieczeniu dojazdów do poszczególnych działek.

		Wymagana zmiana zakresu sposobu eksploatacji węgla dla utrzymania terenów budowlanych. Pełna realizacja modernizacji i przebudowy wiąże się z budową systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków.
B20 UR	0,35	<u>Tereny usług rzemieślniczych</u> Adaptacja istniejącego zakładu. Dopuszczona się zmiana profilu produkcji i usług pod warunkiem zachowania nieuciążliwego charakteru zakładu.
B21 MN, MR	0,70	Ustalenia jak dla B19 MN, MR
B22 RP	0,70	<u>Tereny upraw polowych.</u> Adaptacja stanu istniejącego.
B24 S.B	0,78	<u>Tereny składów i baz</u> Adaptacja stanu istniejącego z możliwością przebudowy i restrukturyzacji pod warunkiem zachowania nieuciążliwego charakteru zakładu.
B26a MN, MR	3,40	Ustalenia jak dla B10 MN, MR
B27 ZB	85,0	<u>Tereny zbiornika wodnego</u> Rejon zalewisk powstałych w wyniku eksploatacji górniczej. Wykwaterowanie regularnego zbiornika wodnego wymaga prac projektowych wykonanych w oparciu o opracowanie specjalistyczne i szczegółowe oraz regulacji formalno-prawnych.
B28 RZ	16,60	<u>Tereny łak i pastwisk</u> Adaptacja istniejących użytków zielonych wokół zalewisk górniczych. Rekultywacja i porządkowanie terenu w oparciu o opracowanie specjalistyczne i szczegółowe oraz regulacje formalno-prawne.

1	2	3
B29 MN, MR	1,12	<u>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.</u> Adaptacja istniejącej zabudowy poprzez ochronę przed ujemnymi skutkami eksploatacji górniczej. Wymagana zmiana zakresu i sposobu eksploatacji węgla. Ewentualna zmiana funkcji i sposobu użytkowania terenu, musi być ustalona poprzez opracowanie specjalistyczne i szczegółowe łącznie z oceną stanów technicznych i regulacji formalno-prawnych.
B30 RZ	3,10	Ustalenia jak dla B28 RZ
B31 MN, MR	0,30	Ustalenia jak dla B29 MN, MR
B32 MN, MR	1,20	
B33 RP	1,30	<u>Tereny upraw polowych</u> Adaptacja i ochrona przed degradacją stanu istniejącego. Pozostałe ustalenia jak dla B28RZ.
B34 MN, MR	0,25	Ustalenia jak dla B29 MN, MR
B35 RP	3,20	Ustalenia jak dla B33 RP
B36 RZ	2,15	Ustalenia jak dla B28 RZ
B37 RP	3,20	Ustalenia jak dla B33 RP
B39 MN, MR	1,10	Ustalenia jak dla B29 MN, MR
B40 RP	1,80	Ustalenia jak dla B33 RP
B41 UN	0,65	<u>Teren usług nieuciążliwych</u> Projektowana usługa. Wymagane zachowanie nieuciążliwości dla otoczenia oraz regulacje gospodarki wodno-ściekowej.
B42 MN, MR	4,94	Ustalenia jak dla B19 MN, MR
B43 MN, MR	0,12	Ustalenia jak dla B29 MN, MR

B44 MN, MR	3,60	Ustalenia jak dla B19 MN, MR
B45 UI	0,40	<u>Tereny usług innych</u> Adaptacja i modernizacja istniejącej O.S.P. jako ośrodka straży pożarnych i kultury.
B46 RFU	0,70	<u>Tereny ośrodka obsługi rolnictwa</u> Adaptacja istniejącej bazy z dopuszczeniem modernizacji i przebudowy pod warunkiem za- chowania nieuciążliwego charakteru w stosun- ku do zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
B47 US	2,30	<u>Tereny usług sportu</u> Adaptacja, modernizacja istniejącego sta- dionu sportowego.
B48 UO	0,60	<u>Tereny usług oświaty</u> Adaptacja, modernizacja istniejącej szkoły podstawowej wraz z zapleczem. Ochrona przed szkodami górniczymi.
B49 MN, MR	5,84	Ustalenia jak dla B19 MN, MR
B50 UOp	0,38	<u>Tereny usług oświaty</u> Adaptacja przedszkola. Modernizacja i ochro- na przed szkodami górniczymi.
B51 MN, MR	4,49	Ustalenia jak dla B19 MN, MR
B52 MN, MR	2,95	
B53 MN, MR	2,56	
B54 MN, MR	1,90	
B55 UR	0,12	<u>Tereny usług rzemieślniczych</u> Adaptacja istniejącej usługi. Konieczność zachowania nieuciążliwego charakteru.
B56 MN, MR	2,10	Ustalenia jak dla B19 MN, MR
B57 MN, MR	13,80	

