

BIURO PLANOWANIA PRZĘSTRZENNEGO W KATOWICACH

PRACOWNIA PL. OG. I SZCZ.	TEMAT: MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZĘSTRZENNEGO GMINY GIERAŁTOWICE		NR ZLECENIA KT: 254/78
KIER. PRACOWNI MGR INŻ. ARCH. R. WYSZYŃSKI	RODZAJ OPRACOWANIA: PLAN OGÓLNY		SKALA:
KIER. ZESPOŁU MGR INŻ. ARCH. M. STANIEK	TREŚĆ: TEKST PLANU		ZAŁĄCZNIK NR: 2
GENERALNY / GŁÓWNY / PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. R. JERGA	ZESPÓŁ AUTORSKI: UKŁAD PROGRAMOWO-PRZESTRZ. MGR INŻ. ARCH. R. JERGA, MGR B. KOWALSKA, MGR A. DRAGA, MGR INŻ. J. MAC	WSPÓŁPRACA: MGR M. ZIOŁKOWSKI, MGR INŻ. ARCH. K. SZELIGOWSKI, MGR R. KUPKA, MGR Z. STOROŻENKO	DATA ROZPOCZĘCIA: 1.01.1979 R
	ROLNICTWO: INŻ. S. DYBOLYŃSKI, KOMUNIKACJA: INŻ. D. KOLMER, INŻYNIERIA: INŻ. B. ŁAGDAN-OGEAŻA, INŻ. T. BOWNIK, TECHN. L. DYTŁÓF	TECHN. B. BARA TECHN. T. STUDENT TECHN. J. SYRNICKA TECHN. E. JAROS	DATA UKOŃCZENIA: 20.06.1979R

Biuro Planowania Przestrzennego
w Katowicach
Pracownia Planów Ogólnych i Szczegółowych

Kt-254/78

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego
gm. Cierakowice

Tekst planu

Główny projektant

[Signature]
mgr inż. arch. Ryszard Jurga

Kierownik Pracowni

[Signature]
mgr inż. arch. Ryszard Wyszowski

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W KATOWICACH
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

stwierdził, że opracowanie zostało sprawdzone
i może być przedłożone do zatwierdzenia
do dalszego projektowania i wykonania
zleceń powierzone.

Kierownik Zespołu sprawdzającego
[Signature]

Katowice, dnia 20.6.1979 r.

Z-ca DYREKTORA
d/s Rozwoju i Kontrolacji
Pracowni Regionalnych
[Signature]
mgr Jan Tobiasz

Odbite w 6 egz.

Katowice, czerwiec 1979 r.

Na podstawie § 7 ust. 1 Uchwały nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Monitor Polski nr 31 poz. 135/ niniejszy plan został zatwierdzony Uchwałą nr 119/79 Sejmowej Rady Narodowej w Ustronie Morskim z dnia 28.06. 1979 r.



WZ. NACZELNIKA GMINY

Alfred Kubicki
Sekretarz Biura

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Cieratowice
składa się z:

1. Tekstu planu
2. 3 rysunków planu w skali 1:10.000:
 - Rysunek planu nr 1. Funkcje i użytkowanie terenu
 - Rysunek planu nr 2. Struktura przestrzenna.
Podstawowe elementy planu
 - Rysunek planu nr 3. Zasady gospodarki przestrzenną

Elaborat planu opracowany został w okresie styczeń-czerwiec 1979 r.
przez zespół autorski w składzie:

Urząd programowo-przestrzenny

mgr inż. arch. Róża Jurga
mgr Alfred Draga
mgr Barbara Nowaloka
mgr inż. Jerzy Mac

rolnictwo:

inż. Stanisław Dybaryński

Komunikacja:

inż. Ewżyna Kalmer

Inżynieria:

inż. Barbara Legden-Oglaza
inż. Tadeusz Nowak
techn. Irena Dytłof

Wodociąg:

mgr Marek Ziolkowski
mgr inż. arch. Elżbieta Szuligowski
mgr Roman Kupka
mgr Zuzanna Storożanka
techn. Bronisław Jura
techn. Teresa Student
techn. Jadwiga Byrnicka
techn. Ewa Jara

Spis treści

Strona

1. Zestawienie integralnych części składowych planu	1
2. Ustalenia planu dotyczące podstaw i przesłanek przestrzennego rozwoju gminy	3
3. Ustalenia dotyczące podstawowych elementów planu	4
4. Ustalenia planu dotyczące poszczególnych jednostek strukturalnych	13
5. Ustalenia dotyczące zadań i wytycznych realizacyj- nych	43
6. Ustalenia dotyczące terenów i elementów wymagających opracowań szczegółowych	45
7. Wykaz i odpisy dokumentów formalno-prawnych	46
8. Zestawienia tabelaryczne /1-6/.	

1. Zestawienie integralnych części składowych planu

A. Plan

- Tekst planu
- 3 rysunki planu w skali 1:10.000:
 - Rysunek planu nr 1. Funkcje i użytkowanie terenu
 - Rysunek planu nr 2. Struktura przestrzenna.
Podstawowe elementy planu
 - Rysunek planu nr 3. Zasady gospodarki przestrzennej

B. Dokumentacja planu

CZĘŚĆ I - OPIS PLANU

Tekst i opracowania graficzne:

- Rolnictwo. Schemat struktury agrarnej i system obsługi 1:10.000
- Synteza stanu istniejącego 1979 1:10.000
- Bilans terenu 1990 1:10.000
- Projektowane zainwestowanie nieruchomości na terenach chronionych użytków rolnych 1:10.000

sporządzone w 1 egzemplarzu znajdują się w Archiwum Dokumentacji B.P.P.

CZĘŚĆ II - DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Zebraane w 1 tomie przez okres faz I-IV znajdują się w Archiwum Dokumentacji B.P.P.

Wykaz i odpisy dokumentów formalno-prawnych stanowią część składową tekstu planu.

CZĘŚĆ III - STAN ISTNIEJĄCY

Tekst i opracowania graficzne:

- Orientacja	1:25.000
- Pokrycie terenu 1979 /z inżynierią i przesądzeniami lokalizacyjnymi/	1:10.000
- Hipsometria /z inżynierią i przesądzeniami lokalizacyjnymi/	1:10.000
- Fizjografia	1:10.000
- Buntacja gleb	1:10.000
- Warunki górnicze	1:10.000
- Komunikacja 1979	1:10.000
- Bilans terenu 1979	1:10.000

sperządzane w 1 egzemplarzu znajdują się w Archiwum Dokumentacji H.F.P.

CSZC IV - STUDIA I PRACE PROBLEMATYCZNE

Tekst i opracowania graficzne w 1 egzemplarzu znajdują się w Archiwum Dokumentacji H.F.P. jako 2 odrębne opracowania tj. Studium planu zagospodarowania przestrzennego zespołu jednostek osadniczych agrocentrum nr 9 obejmujące gm. Sierakowice, m. Knurów, m. Nikołów, m. Łaziska G., m. Orzesze i m. gm. Leoszyny, w skali 1:25.000:

- Analiza zbiorcza powiązań funkcjonalno-przestrzennych i możliwości zagospodarowania obszaru	1:25.000
- Studium możliwości rozwoju gospodarki żywnościowej w agrocentrum nr 9	1:25.000
- Koncepcja zagospodarowania przestrzennego zespołu jednostek osadniczych w agrocentrum nr 9	1:25.000
- Schemat powiązań inżynierskich oraz opracowanie w skali gminy	1:25.000
- Położenie w obszarze oddziaływania	1:100.000

- Analiza zbiorcza możliwości zagospodarowania terenu i kształtowania środowiska 1:10.000
- Analiza zbiorcza. Wnioski do planu 1:10.000
- Układ funkcjonalno-przestrzenny. koncepcja 1:10.000
- Inżynieria. Schemat koncepcji 1:10.000

Weryfikacja planu w zakresie ochrony użytków rolnych.
Część opisowa + załącznik graficzny pt. Projektowane zainwestowanie nieruchomości na terenach chronionych użytków rolnych w skali 1:10.000
sporządzona w osobnej tomce w 5 egzemplarzach i dołączona do elaboratu planu.

2. Ustalenia planu dotyczące podstaw i przesłanek przestrzennego rozwoju gminy

/wynikających z wytycznych z planu województwa i gminnych programów rozwoju produkcji rolniczej oraz związków z obszarami sąsiadującymi/.

2.1. Według ustaleń planu województwa:

- gm. Gieraltowice zaliczona została do jednostek osadniczych o funkcji rolniczo-przemysłowej i mieszkaniowo-usługowej,
- gm. Gieraltowice znajduje się w wykazie miejscowości, w której dopuszcza się budownictwo mieszkaniowe dla ludności nierolniczej /sołectwa Grudów, Gieraltowice, Gruntowice i Paniewki/,
- zaplecze mieszkaniowe dla załogi kopalni "Sudryk" lokalizuje się zasadniczo na terenie miasta Orzesza i Leszczyn,
- zaludnienie w roku 1990 wyniesie 19,0 tys. osób,
- zatrudnienie ca 13,0 tys. osób,

