



**Katowice BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

40-042 KATOWICE, UL. WITA STWOSZA 31 \* TEL. 517-710 \* KONTO: NBP VII 0 KCE 27078-2004

Arkusz

Zleceniodawca **UG Gierałtowiec** Nr arch.wykazu dok. **30600025**

dotyczy... **aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtowiec.**

Nr umowy... **KT 795/86** zmiany...!...!...!...

**Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy GIERAŁTOWICE.**

**TEKST PLANU**

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Gierałtowiec Nr 10/41/91 z dnia 25.04.1991 r.

*Ważny od 29.08.1991r.  
do 31.12.2003r.*

**Kierownik Projektu  
(główny projektant)**

**mgr inż. Janusz Cuda**  
**mgr inż. arch. Zeman**

**Kierownik Pracowni**

**mgr inż. Janusz Cuda**  
**mgr inż. Janusz Cuda**

**Dyrektor**

**mgr Jan Tobiasz**

**Katowice, 19. 91 r.**

Załącznik nr 2.

dotyczy:

niejawnego planu ogólnego zagospo-  
darowania przestrzennego Gminy  
GIERALTOWICE

Nr arch.  
wykazu 30600025  
dokum.

Arkusz / Arkuszy

Wykaz autorów projektu, opiniujących i uzgadniających

Projektanci

Opiniujący i uzgadniający

Stanowisko, tytuł, imię i nazwisko

Tytuł, imię i nazwisko

mgr inż. Janusz Gubala  
mgr inż. arch. Zensur Rafik  
mgr Jadwiga Gubala  
inż. Andrzej Sausyński  
techn. Kłabieta Sołtysik  
mgr inż. Renata Wojdek

Sprawdzający

Uzgodnienia

Uzgad- niają- cy	Data	Tytuł imię i nazwisko	Podpis
------------------------	------	--------------------------	--------

Weryfikacja dn.

L.P.	Tytuł dokumentu	Nr dokumentu	Symbol kolejnej zmiany	Waga
1.	Tekst planu - maszynopis	20600020		
2.1	Rysunek planu sk. 1:5000	10600015		
2.2	Rysunek planu - uzbrojenie - sk. 1:5000	10600016		
3.	Analiza zbiorcza - sk. 1:5000	10600017		
4.	Dokumentacja formalno-prawna / zestaw dokumentów - teczka/	30600026		

Dotyczy: miejscowego planu ogólnego zagosp. przetrz.Gminy Gierałtowie

Zmiana: Data  
 Nazwisko: mgr inż. J. Gubeła  
 Poczta: Kier. prod. Nr archiw. 30600025  
 Data: Kier. prod. / Archiw.

Wykonawca: WYKONAWCA  
 Nazwisko: WYKONAWCA  
 Poczta: WYKONAWCA

Wzrost: Wzrost  
 Ciężar ciała: Ciężar ciała  
 Ciężar ciała: Ciężar ciała

Lp.	Tytuł	Strony
1.	<u>Wzrost i rozwój obszarów czołowej gminy Gierzycowice w zakresie :</u>	1
1.	struktury funkcjonalno-przestrzecznej	1
2.	przemysłu, składow, budownictwa	1
3.	rolnictwa i leśnictwa	2
4.	mieszkalnictwa	3
5.	usług i administracji	4
6.	zieleni	4
7.	ochrony środowiska	5
8.	ochrony konserwatorskiej	9
9.	transportu i komunikacji	11
10.	zaspotrzebia w wodę	12
11.	odprowadzenia i oczyszczania ścieków	12
12.	zaspotrzebia w gaz	12
13.	zaspotrzebia w energię elektryczną	13
14.	zaspotrzebia w ciepło	14
15.	telekomunikacji	15
16.	usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych	15
17.	głównych problemów rozwoju	16
18.	zasad etapowania realizacji	17
19.	podstawowych elementów planu	18
20.	zasad ochrony użytków rolnych i leśnych	18
21.	podstawowych przesłanek planistycznych	19
22.	graniczne wielkości programu	19a

I  
B.

Ustalenia szczegółowe

1.

Ustalenia dla poszczególnych jednostek strukturalnych, które stanowią sołectwa oraz ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

2.

Ustalenia dot. komunikacji w ramach terenów grupy "O"

C.

Wykaz dokumentów formalno-prawnych

A. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBSZARU CAŁEJ GMINY GIERAKTOWICE

Powierzchnia gminy - 67,3 km<sup>2</sup>

1. W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej ustala się :

- gminę Gieraktowice jako jednostkę osadniczą o funkcjach :
  - rolniczej
  - mieszkaniowo-usługowej
  - przemysłowo-górnictwej
- perspektywiczną liczbę ludności
  - 2010 r. - 25.000 osób
- Ośrodek Społeczno-usługowy gminny w Gieraktowicach i Orontowicach dla obsługi ludności gminy i użytkowników z rejonu współdziałania i oddziaływania. Pozostałe sołectwa jako ośrodki podstawowe.
- utrzymanie podziału gminy na jednostki strukturalne jakie stanowią sołectwa: Bujaków, Chudów, Gieraktowice, Orontowice, Paniówki i Przasowice.
- integrację sołectw poprzez realizację wspólnych przedsięwzięć w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej oraz działań na rzecz ochrony środowiska.

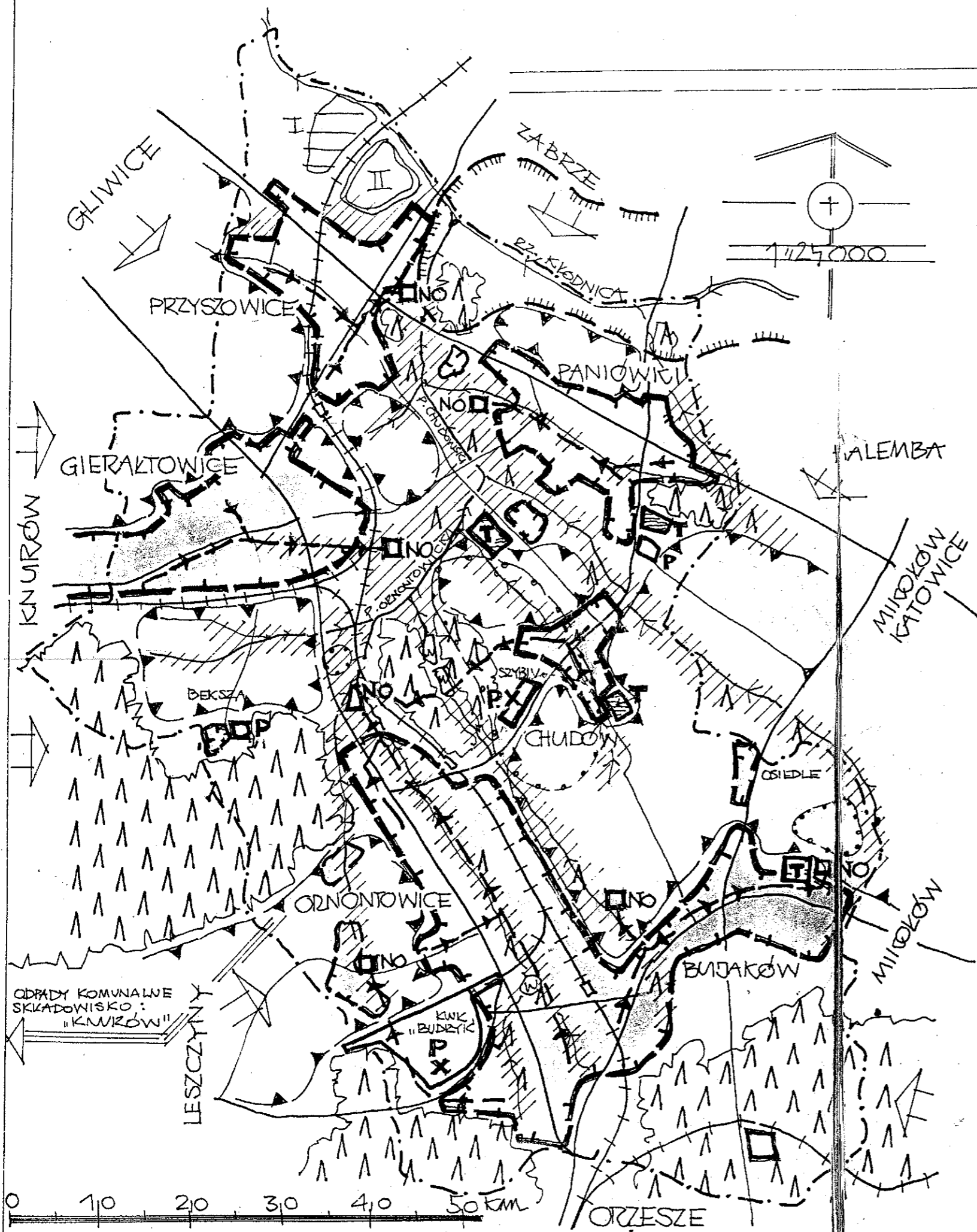
2. W zakresie przemysłu, składów, budownictwa ustala się :

- adaptację i modernizację, łącznie z restrukturyzacją kompleksu przemysłowego jaki stanowią poszczególne zakłady KWK "Budryk"
- adaptację i modernizację z możliwością restrukturyzacji sekcji bas i składów ZGS
- adaptację i modernizację łącznie z restrukturyzacją ośrodków produkcji zwierzęcej i roślinnej
- dopuszczenie lokalizacji terenów skladowych, rzemiosła produkcyjnego, zaplecza komunikacji i budownictwa na zasadzie nienaruszania praw osób trzecich i pełnego respektowania wymogów z zakresu ochrony środowiska

# AKTUALIZACJA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## GMINA GIERAKTOWICE

### ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA



#### OZNACZENIA GŁÓWNE USTALENIA PLANU

	<p><b>OGRANICZENIE UJEMNYCH SKUTKÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ</b></p>
	<p><b>OCHRONA ZABUDOWY MIEJSCOWO-USŁUGOWEJ</b>                  - UTRZYMANIE ISTN. HIPSOMETRII I TENDŃW, BUDYNKI W PIONIE                  - NIE GORSZA ANIŻELI III. KAT. SZKŁÓD GÓRNICZYCH,                  - NIEDOPUSZCZENIE DO ZALEWISIC I ZAWODNIEN                  - UMOŻLIWIENIE UTRZYMANIA ISTNIĄCYCH ORAZ REALIZACJI                  NOWYCH SIECI I URZĄDZEŃ UZBIERZENIA TERENU W ZAKRESIE                  GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ZOPATRZENIA W GAZ I EN, EL.                  DLA KWK: „KNURÓW”, „MARCZOWY”, „SOSNICA” 3-5 LETNI                  OKRES NA PRZYGOTOWANIE EKSPLOATACJI Z ZASTOSOWANIEM                  PODSADZKI. W OKRESIE TYM OGRANICZENIE LUB ZANIECHA-                  NIE EKSPLOATACJI W OBRĘBIE NAJWIĘKSZYCH ZAGROZEŃ.                  - DLA KWK „BUDRYK”. EKSPLOATACJA WYŁĄCZNIE Z ZASTOSOWANIEM                  PODSADZKI. DODATKOWE ZABEZPIECZENIA DLA WSI BUJAKÓW,                  CHUDÓW I FRAGMENTU WSI ORNONOWICE PRZED ZASADNICZĄ                  ZMIANĄ ISTN. HIPSOMETRII, ODCHYLEŃ BUDYNKÓW W PIONIE.</p>
	<p><b>OCHRONA UŻYTKÓW ROLNYCH I LEŚNYCH</b>                  - NIEDOPUSZCZENIE DO TWORZENIA SIĘ NIECIEK BEZODPŁYWOWYCH                  ZMIANY STOSUNKÓW WODNYCH ORAZ OBNIŻENIA WARTOŚCI                  UŻYTKOWYCH GRUNTÓW ORNYCH I UŻYTKÓW ZIELONYCH.</p>
	<p><b>PRZYWRÓCENIE ŚRODOWISKA DO STANU WŁAŚCIWEGO</b>                  - BUDOWA ZBIORNIKA WODNEGO „SOSNICA II” NA ZASADZIE INWESTYCJI                  - LIKWIDACJA ZBIORNIKA „SOSNICA I” W SPOSOB UZGODNIONY Z                  INSTYTUCJAMI ODPowiedz. ZA OCHRONĘ ŚRODOWISKA                  - OKREŚLENIE ZASAD OCHRONY DOLINY RZĘKI „KŁODNICA” W OPARCIU                  O OPRACOWANIA SPECJALISTYCZNE O ZASIĘGU REGIONALNYM                  - NA TERENIE CAŁEJ GMINY, ZAKAZ SKŁADOWANIA ODPADÓW PRZEM.</p>
	<p><b>OCHRONA SYSTEMU OTWARTYCH TERENÓW ZIELONYCH</b>                  - KOMPLEKSY POL UPRAWNYCH                  - ZIELEN W DOLINACH POTOKÓW I CIEKÓW                  - LASY, ZAPRZEWIENIA W DOLINACH PARKI I T.P.</p>
	<p><b>OCHRONA WÓD OTWARTYCH I W GŁĘBOKIACH</b>                  - KŁODNICA DO III KL. POZOSTAŁE POTOKI I CIEKI DO II KL. CZYSTOŚCI                  - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW, GŁÓWNE KOLEKTORY                  - REJONY UŁĘC WODY PITNEJ                  - ZAKAZ ZRZUTU WÓD RADIOAKTYWNYCH I ZASOLONYCH</p>
	<p><b>OCHRONA PRZED UCIAŻLIWYMI ZAKŁADAMI</b>                  - FERMY ZWIĘRZĘCE (PANIÓWKA, CHUDÓW, BUJAKÓW), WYŁĄCZONE                  Z OBSZARÓW UCIAŻLIWEGO ODPRAKTYWNIANIA TERENÓW MIESZKA-                  NIOWO-USŁUGOWYCH. ZMIANA TECHNOLOGII LUB PROFILU PROD.                  - ZAKŁADY KWK „BUDRYK”. PODOBNIE JAK POWYŻEJ.                  - DZIAŁANIA NA RZECZ OGRANICZENIA UCIAŻLIWOSCI ZEWNĘTRZ.</p>
	<p><b>OCHRONA ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU</b>                  - ZESPÓŁY KOŚCIELNE, PAŁACÓW I DWORSKIE, UKŁADY ULICOWE                  NASTARSZYCH CZĘŚCI WSI, PARKI STAROBRZEWEJ, OTWARTY                  KRAJOBRAZ I SKALA ZABUDOWY TERENÓW WIEJSKICH.</p>

